



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1988/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Tehno-drvo interijeri d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 50364002956, dana 29. travnja 2025.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 71.750,00 EUR ostvarene prodajom predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, k.o. Gizdavac z.k.ul. 365, zkč.br. 1548/5, površine 11027 m², namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 14.496,08 EUR,
2. razlučni vjerovnik POSOJILNICA BANK eGen sa sjedištem u Republici Austriji, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800 djelomično za iznos od 57.253,92 EUR

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 14.496,08 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun stečajnog dužnika Tehno-drvo interijeri d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 50364002956, IBAN: HR4523400091190028981 kod Podravska banka.

III Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 14.203,92 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun razlučnog vjerovnika POSOJILNICA BANK eGen sa sjedištem u Republici Austriji, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800, IBAN: AT30 3910 0001 0246 0160, BIC: VSGKAT2K, Opis plaćanja: 1-02.460.160, otvoren kod POSOJILNICA BANK eGen.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 43.050,00 EUR s računa broj HR1123900011300028787, prenijeti na račun razlučnog vjerovnika POSOJILNICA BANK eGen sa sjedištem u Republici Austriji, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800, IBAN: AT30 3910 0001 0246 0160, BIC: VSGKAT2K, Opis plaćanja: 1-02.460.160, otvoren kod POSOJILNICA BANK eGen.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem od 21. veljače 2024., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I izreke ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16- Odluka USRH, 73/17 i 131/20 dalje: OZ).
2. Zaključkom o prodaji od 10. travnja 2024. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
3. Prema izvješću Financijske agencije od 15. siječnja 2024. (identifikator nadmetanja 47461, list 390-399 spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 71.750,00 EUR, dao je ponuditelj BIAS INFORMATIKA d.o.o. za informatiku Ulice Ive Paraća 5, Sesvete, OIB: 24795445131. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je kupac uplatio zatraženu jamčevinu, a podneskom od 6. ožujka 2025., Financijska agencija je podneskom od 18. listopada 2023. obavijestila sud da je BIAS INFORMATIKA d.o.o kao kupac u cijelosti uplatio kupovninu.
4. Stečajni upravitelj je podneskom od 20. ožujka 2025., te na ročištu za diobu kupovnine održanom 29. travnja 2025. precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. st. 2 SZ-a, te naveo kako je u stečajnu masu potrebno izdvojiti iznos od 14.496,08 EUR, čemu se nitko od prisutnih razlučnih vjerovnika nije protivio, niti je itko od razlučnih vjerovnika pisano osporio obračun troškova stečajnog upravitelja.
5. Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. S obzirom na to da je nekretnina prodana za iznos od 71.750,00 EUR, proizlazi da bi 5% od utrška iznosilo 3.587,50 EUR. Međutim, stečajni upravitelj je naveo i obrazložio da su stvarno nastali troškovi unovčenja bili znatno viši od 5% od utrška, te da izravni i neizravni troškovi unovčenja iznose ukupno 14.496,08 EUR.
6. Naime, stečajni upravitelj je naveo da se izravni troškovi unovčenja odnose na procjenu vrijednosti nekretnine 1.250,00 EUR i trošak tri elektroničke javne dražbe pred Finom u iznosu od 278,70 EUR.

7. Nadalje, neizravni troškovi stečajnog postupka odnose se na nastale putne troškove ranijeg stečajnog upravitelja Krešimira Panjakovića (II dohodak 242,54 EUR + cestarina 31,32 EUR) 273,86 EUR, bankovni troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa 100,00 EUR, knjigovodstvo NOVA ZAKONITOST d.o.o. od otvaranja stečaja od 28.2.2024. 2.707,50 EUR, knjigovodstvo Adeo od 1.3.2025. do 30.06.2025. 1.280,00 EUR, sudska pristojba 265,45 EUR, te nagrade stečajnom upravitelju 8.340,57 EUR.
8. Stečajni upravitelj je predložio da se iz iznosa ukupno ostvarene kupovnine u iznosu od 71.750,00 EUR prioriteto namire troškovi unovčenja iz članka 254. SZ-a u visini od 14.496,08 EUR i isti doznače na račun stečajnog dužnika IBAN HR4523400091190028981 kod Podravska banka d.d., a da se s preostalim iznosom od 57.253,92 EUR namiri razlučni vjerovnik POSOJILNICA BANK eGen sa sjedištem u Republici Austriji, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800, koji je podneskom od 11. travnja 2025., dostavio podatke za plaćanje kako slijedi: IBAN: AT30 3910 0001 0246 0160, BIC: VSGKAT2K, Opis plaćanja: 1-02.460.160, otvoren kod POSOJILNICA BANK eGen.
9. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 29. travnja 2025.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici:
 - POSOJILNICA BANK BOROVLJE – po punomoćniku
 - RH - MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA , po ŽDO Zagreb
 - BANKA KOVANICA D.D. po punomoćniku
3. Fini odmah i po pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30876-e278d**

Kontrolni broj: **00dda-1d237-0e104**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.